



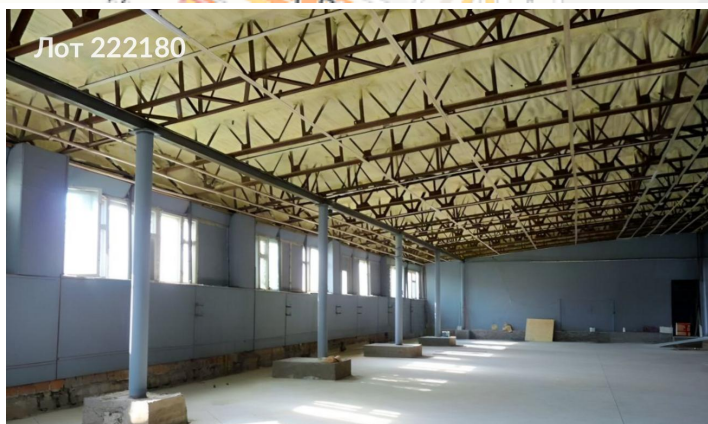
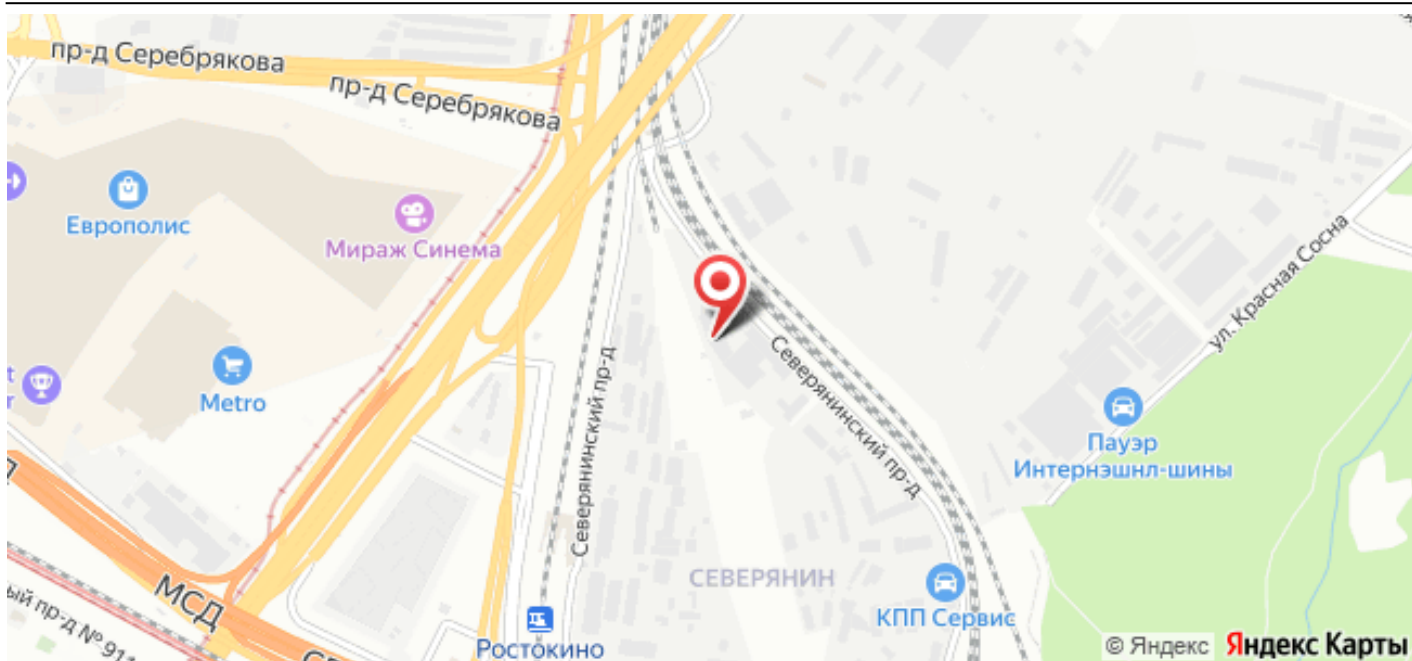
**ЛОТ № 222180**  
**РОССИЯ, МОСКВА, СЕВЕРЯНИНСКИЙ ПРОЕЗД, 1С1**

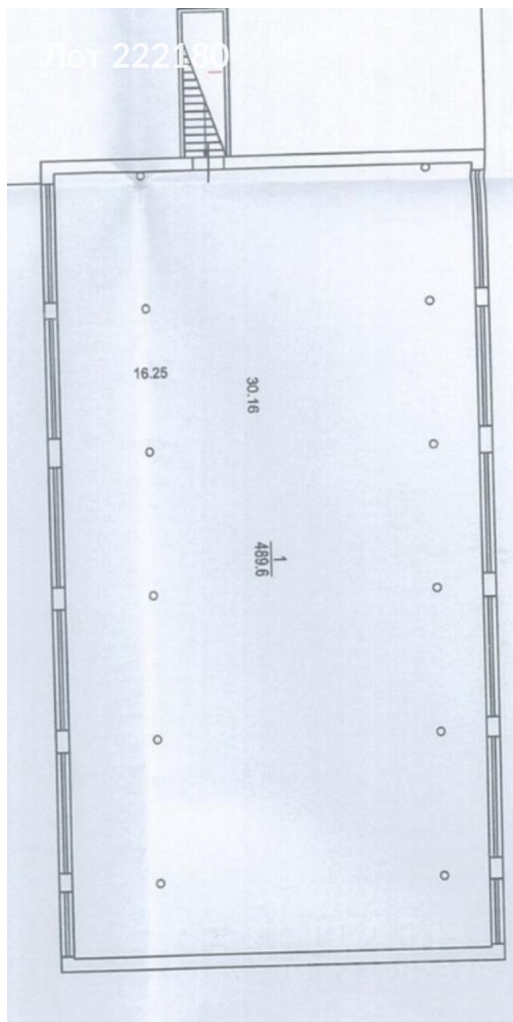
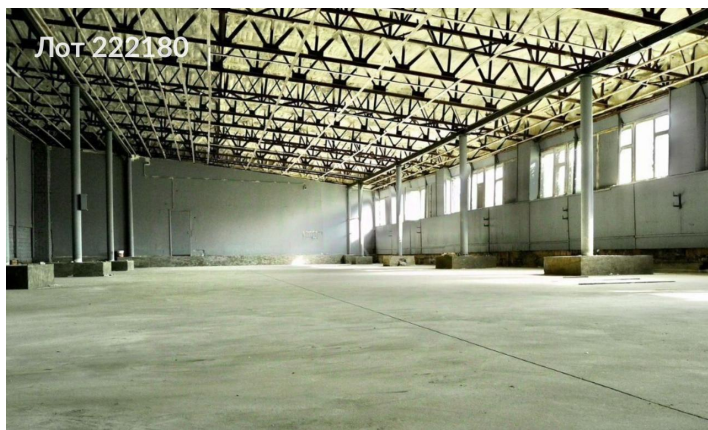
**Сдается помещение свободного назначения**  
**650 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение . Объект расположен в районе с развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает удобный доступ. Высота потолков составляет 6 метров. Помещение находится на втором этаже здания. Грузовой лифт устанавливается по запросу арендатора. Большая входная группа 2х2,5 м. Широкий и пологий пандус. Новые ровные полы

Возможное назначение клуб, спортзал, фитнес, фотостудия, цех, зал, шоурум, другое, автозапчасти, бильярдная, боулинг, интернет магазин, квест, малое производство, мебель, ночной клуб, производство, пункт выдачи, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, товары для дома, торговая площадь, торговля, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Ростокино	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	6 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Электрическая мощность	15 кВт
Высота потолков	6 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	585 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-01 16:29:43
Минимальный срок аренды	11		





Лот 222180

